



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду

Богољуба Чукића 29, Београд - Чукарица

Посл. бр. ИИ 309/25

Дана 09.03.2026. године

Јавни извршитељ Тамара Лучић, Београд - Чукарица, у извршном предмету извршних поверилаца **POSLOVNI SISTEM STANKOM - U STEČAJU**, Недељка Чабриновића 65, Београд, матични број: 07430922, ПИБ: 101031801, чији је пуномоћник Жељана Милетић, адвокат из Београда, Сарајевска 11 и **ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**, Београд, ул. ЊЕГОШЕВА 84, КЈС 62281, МБ 07094094, ПИБ 100293512, против извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је једина и најповољнија понуда на електронском јавном надметању одржаном дана 06.03.2026. године дата од стране:

1. Стеван Благојевић, ЈМБГ: [REDACTED], који је понудио цену у износу од **2.386.874,70 динара.**

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је понуда дата на електронском јавном надметању одржаном 04.03.2026. године пуноважна па се **ДОДЕЉУЈЕ непокретност** у својини извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931 и то:

гаража, евиденцијски број посебног дела објекта: 45, **број стана посебног дела објекта: 7**, број улаза посебног дела објекта: 123, број спрата посебног дела објекта: сутерен, собност: једно гаражно место, корисне површине 12м2, ул. Булевар Зорана Ћинђића 123, Булевар Зорана Ћинђића 123А, Булевар Зорана Ћинђића 123Б, Булевар Зорана

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987

e-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.

Ђинђића 123В, Булевар Зорана Ђинђића 123, 123А, 123Б, 123В на катастарској парцели број 1172/17, КО Нови Београд

Најповољнијем понудиоцу Стевану Благојевићу, ЈМБГ: [REDACTED] за износ цене у висини од **2.386.874,70 динара**.

III Купац је дужан да износ **1.875.401,55 динара** који износ представља износ укупне купопродајне цене умањене за износ од 511.473,15 динара на име уплаћеног јемства, уплати у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности, и то на наменски рачун јавног извршитеља бр. **325-9500700040668-23** отворен код ОТП банке ад Нови Сад, са напоменом – купопродајна цена у предмету Ии 309/25 за гаражу број 7.

Образложење:

На првом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном 04.03.2026. године непокретност је продата најповољнијем понудиоцу Стевану Благојевићу за износ цене у висини од 2.386.874,70 динара.

Одредбама члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да по пријему извештаја о електронској продаји јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.

Одредбама члана 181. прописано је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца, као и да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен приговор

Јавни извршитељ:

Тамара Лучић



Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987
e-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.

Д-на:

1. Извршним повериоцима
2. Извршном дужнику
3. Понудиоцима
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987
е-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Богољуба Чукића 29, Београд - Чукарица

Посл. бр. ИИ 309/25

Дана 09.03.2026. године

Јавни извршитељ Тамара Лучић, Београд - Чукарица, у извршном предмету извршних поверилаца **POSLOVNI SISTEM STANKOM - U STEČAJU**, Недељка Чабриновића 65, Београд, матични број: 07430922, ПИБ: 101031801, чији је пуномоћник Жељана Милетић, адвокат из Београда, Сарајевска 11 и **ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**, Београд, ул. ЊЕГОШЕВА 84, КЈС 62281, МБ 07094094, ПИБ 100293512, против извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је једина и најповољнија понуда на електронском јавном надметању одржаном дана 06.03.2026. године дата од стране:

1. Стеван Благојевић, ЈМБГ: [REDACTED], који је понудио цену у износу од **2.387.154,70 динара**.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да је понуда дата на електронском јавном надметању одржаном 04.03.2026. године пуноважна па се **ДОДЕЉУЈЕ непокретност** у својини извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931 и то:

гаража, евиденцијски број посебног дела објекта: 62, **број стана посебног дела објекта: 24**, број улаза посебног дела објекта: 123, број спрата посебног дела објекта: сутерен, собност: једно гаражно место, корисне површине 12м², ул. Булевар Зорана Ћинђића 123, Булевар Зорана Ћинђића 123А, Булевар Зорана Ћинђића 123Б, Булевар Зорана

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987

e-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.

Ћинђића 123В, Булевар Зорана Ћинђића 123, 123А, 123Б, 123В на катастарској парцели број 1172/17, КО Нови Београд,

Најповољнијем понудиоцу Стевану Благојевићу, ЈМБГ: [REDACTED] за износ цене у висини од **2.387.154,70 динара**.

III Купац је дужан да износ **1.875.621,55 динара** који износ представља износ укупне купопродајне цене умањене за износ од 511.533,15 динара на име уплаћеног јемства, уплати у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности, и то на наменски рачун јавног извршитеља бр. **325-9500700040668-23** отворен код ОТП банке ад Нови Сад, са напоменом – купопродајна цена у предмету Ии 309/25 за гаражу број 24.

Образложење:

На првом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном 04.03.2026. године непокретност је продата најповољнијем понудиоцу Стевану Благојевићу, ЈМБГ: [REDACTED], који је понудио цену у износу од 2.387.154,70 динара.

Одредбама члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да по пријему извештаја о електронској продаји јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.

Одредбама члана 181. прописано је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца, као и да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен приговор

Јавни извршитељ:
Тамара Лучић



Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987
е-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.

Д-на:

1. Извршним повериоцима
2. Извршном дужнику
3. Понудиоцима
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Богољуба Чукића 29, Београд - Чукарица

Посл. бр. ИИ 309/25

Дана 09.03.2026. године

Јавни извршитељ Тамара Лучић, Београд - Чукарица, у извршном предмету извршних поверилаца **POSLOVNI SISTEM STANKOM - U STEČAJU**, Недељка Чабриновића 65, Београд, матични број: 07430922, ПИБ: 101031801, чији је пуномоћник Жељана Милетић, адвокат из Београда, Сарајевска 11 и **ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**, Београд, ул. ЊЕГОШЕВА 84, КЈС 62281, МБ 07094094, ПИБ 100293512, против извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да су три најповољнија понудиоца на електронском јавном надметању одржаном дана 06.03.2026. године:

1. **Неша Томић, ЈМБГ:** [REDACTED] који је понудио цену у износу од **3.361.989,54** динара,
2. **Горан Милић, ЈМБГ:** [REDACTED] који је понудио цену у износу од **3.103.374,96** динара,
3. **Стеван Благојевић, ЈМБГ:** [REDACTED] који је понудио цену у износу од **2.844.760,38** динара.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да су понуде дате на електронском јавном надметању одржаном 04.03.2026. године пуноважне па се **ДОДЕЉУЈЕ непокретност** у својини извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931 и то:

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987
e-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.

гаража, евиденцијски број посебног дела објекта: 71, број стана посебног дела објекта: 33, број улаза посебног дела објекта: 123, број спрата посебног дела објекта: сутерен, собност: једно гаражно место, корисне површине 13м², ул. Булевар Зорана Ћинђића 123, Булевар Зорана Ћинђића 123А, Булевар Зорана Ћинђића 123Б, Булевар Зорана Ћинђића 123В, Булевар Зорана Ћинђића 123, 123А, 123Б, 123В на катастарској парцели број 1172/17, КО Нови Београд,

Најповољнијем понудиоцу Неши Томићу, ЈМБГ: ██████████ за износ цене у висини од **3.361.989,54 динара**.

III Купац је дужан да износ **2.807.815,44 динара који износ представа износ укупне купопродајне цене умањене за износ од 554.174,10 динара на име уплаћеног јемства**, уплати у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности, и то на наменски рачун јавног извршитеља бр. **325-9500700040668-23** отворен код ОТП банке ад Нови Сад, са напоменом – купопродајна цена у предмету Ии 309/25 за стан број 21.

IV Непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

Образложење:

На првом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном 04.03.2026. године непокретност је продата најповољнијем понудиоцу Неши Томићу за износ цене у висини од 3.361.989,54 динара.

Одредбама члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да по пријему извештаја о електронској продаји јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.

Одредбама члана 181. прописано је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца, као и да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен приговор

Јавни извршитељ:

Тамара Лучић



Д-на:

1. Извршним повериоцима
2. Извршном дужнику
3. Понудиоцима
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ЛУЧИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду

Богољуба Чукића 29, Београд - Чукарица

Посл. бр. ИИ 309/25

Дана 09.03.2026. године

Јавни извршитељ Тамара Лучић, Београд - Чукарица, у извршном предмету извршних поверилаца **POSLOVNI SISTEM STANKOM - U STEČAJU**, Недељка Чабриновића 65, Београд, матични број: 07430922, ПИБ: 101031801, чији је пуномоћник Жељана Милетић, адвокат из Београда, Сарајевска 11 и **ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.**, Београд, ул. ЊЕГОШЕВА 84, КЈС 62281, МБ 07094094, ПИБ 100293512, против извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да су три најповољнија понудиоца на електронском јавном надметању одржаном дана 06.03.2026. године:

1. Угљеша Бугарић, ЈМБГ: [REDACTED] који је понудио цену у износу од **3.580.732,05 динара**,
2. Дејан Мијатовић, ЈМБГ: [REDACTED] који је понудио цену у износу од **3.342.016,58 динара**,
3. Никола Бозало, ЈМБГ: [REDACTED] који је понудио цену у износу од **3.103.301,11 динара**.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да су понуде дате на електронском јавном надметању одржаном 04.03.2026. године пуноважне па се **ДОДЕЉУЈЕ непокретност** у својини извршног дужника **ФОНДАЦИЈА ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр. 1, МБ 17130056, ПИБ 102419931 и то:

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987
е-mail: tamara@izvrsiteljlic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.

гаража, евиденцијски број посебног дела објекта: 85, број стана посебног дела објекта: 47, број улаза посебног дела објекта: 123, број спрата посебног дела објекта: сутерен, собност: једно гаражно место, корисне површине 12м², ул. Булевар Зорана Ђинђића 123, Булевар Зорана Ђинђића 123А, Булевар Зорана Ђинђића 123Б, Булевар Зорана Ђинђића 123В, Булевар Зорана Ђинђића 123, 123А, 123Б, 123В на катастарској парцели број 1172/17, КО Нови Београд,

Најповољнијем понудиоцу Угљеши Бугарићу, ЈМБГ: [REDACTED] за износ цене у висини од 3.580.732,05 динара.

III Купац је дужан да износ 3.069.198,90 динара који износ представља износ укупне купопродајне цене умањене за износ од 511.533,15 динара на име уплаћеног јемства, уплати у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности, и то на наменски рачун јавног извршитеља бр. 325-9500700040668-23 отворен код ОТП банке ад Нови Сад, са напоменом – купопродајна цена у предмету Ии 309/25 за гаражу 47.

IV Непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

Образложење:

На првом електронском јавном надметању за продају непокретности одржаном 04.03.2026. године непокретност је продата најповољнијем понудиоцу Угљеши Бугарићу, ЈМБГ: [REDACTED] који је понудио цену у износу од 3.580.732,05 динара.

Одредбама члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да по пријему извештаја о електронској продаји јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.

Одредбама члана 181. прописано је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца, као и да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен приговор

Јавни извршитељ:
Тамара Луцић



Д-на:

1. Извршним повериоцима
2. Извршном дужнику
3. Понудиоцима
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

Адреса: Богољуба Чукића 29, Београд, телефони: 011/4320843, 011/4320844; 069/1005987
e-mail: tamara@izvrsiteljlucic.rs

Матични број: 63357367, ПИБ: 108299473, рачун број: 325-9500700040656-59 OTP banka Srbija A.D.